



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 октября 2025 г.

№ 108246

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 19 февраля 2020 г. № 132-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка транспортной инфраструктуры терминально-логистический центр «Ховрино» с развитием улично-дорожной сети», от 10 ноября 2021 г. № 1739-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской улицей, проездом внутреннего пользования, проездом 4389, Октябрьской железной дорогой, улицей Маршала Федоренко, улицей

Бусиновская горка и Ижорской улицей» и от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 10 октября 2025 г. № И-12084/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Магистраль районного значения от ул. Маршала Федоренко до Верхнелихоборской ул.», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном

порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объекты недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 09 октября 2025 г. № 108246

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Бусиновская Горка, вл. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001030:35	5 203	Аренда, договор от 21 апреля 2015 г. № М-09-046649 сроком по 10 февраля 2064 г., запись о регистрации от 28 мая 2015 г. № 77-77/009-77/009/057/2015-375/2
2	г. Москва, ул. Бусиновская Горка, д. 1, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002016:1052	676,4	Собственность, запись о регистрации от 22 ноября 2007 г. № 77-77-09/052/2007-580
3	г. Москва, ул. Бусиновская Горка, д. 1, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002016:1051	523,2	Собственность, запись о регистрации от 22 ноября 2007 г. № 77-77-09/052/2007-579
4	г. Москва. ул. Бусиновская Горка, д. 1, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002016:1053	420	Собственность, запись о регистрации от 22 ноября 2007 г. № 77-77-09/052/2007-578